

**Объект : Новая,3**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 4500,00  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4 500,00 м2, с учетом периода  
 управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022 г.**

		тариф	18
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-413 302,39	
	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>3 015 577,17</b>	<b>55,84</b>
1.	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 034 733,47	
2.	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 858 624,89	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	548 124,57	
2.2	Газоснабжение	601 074,92	
2.3	Электроснабжение	709 425,40	
3.	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	60 399,27	
4.	Текущий ремонт общего имущества	61 819,54	
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>3 110 253,83</b>	<b>57,60</b>
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	1 150 677,99	21,31
1.1	Аварийное обслуживание	107 925,60	
1.2	Дезинфекция	14 102,40	
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, прочистка от снега и посыпка песком улиц микрорайона спецтехникой, откачка грунтовых вод с приемков подвального помещения, изготовление и установка приспособления для сушки ковров и сушки белья, завоз песка в песочницу на детской площадке, обработка сорняков гербицидами, ремонт качелей на детской площадке, ремонт ступеней входных 2 подъезд, Монтаж сливного желоба для стока ливневых вод и т.п.)	102 810,00	
1.5	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	288 378,65	
1.6	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	122 309,75	
1.7	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	49 808,33	
1.8	ТО домофонов	13 356,00	
1.9	ТО общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.10	Услуги по управлению МКД	436 787,26	8,09
1.10.1	Обучение персонала	1 680,33	
1.10.2	Оплата труда	288 580,48	
1.10.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	112 091,56	
1.10.4	Налог (УСН)	34 434,89	
2.	Текущий ремонт общего имущества	32 408,35	0,60
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 770 011,56	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	526 280,49	
3.2.	Газоснабжение	558 829,76	
3.3	Электроснабжение	684 901,31	
4.	ОДН на убытки управляющей компании	108 142,73	
5.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	49 013,20	
	<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>-94 676,66</b>	<b>-1,75</b>
	<b>Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.</b>	<b>-109 607,88</b>	<b>-2,03</b>
	<b>Рентабельность по МКД</b>	<b>-204 284,54</b>	<b>-3,78</b>

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.